



«Утверждаю»  
Директор  
ООО «ТСЖ-Карат»  
Автаев А.И.

## СВОДНЫЙ ПЛАН

работ по содержанию и текущему ремонту

общедомового имущества МКД №20 по ул. Советская

на 2024 год

№ п/п	Наименование работ	Ед. Изм.	Кол - во	Сроки исполнения	Ответственный	Затраты
<b>Малярные работы</b>						
1	Ремонт отмостки отдельными местами	М2	10	Май - август	Мастер Оленина Е.И.	
2	Окраска цоколя отдельными местами с подборкой колера	М2	10			
3	Ремонт штукатурки цоколя и приемков	М2	5			
4	Ремонт подъезда	шт	1	Май - август	Мастер Оленина Е.И.	
5	Окраска контейнеров	М2	12,0	Май-июнь	Мастер Оленина Е.И.	
<b>Плотницкие, кровельные работы</b>						
1	Замена стекол в местах общего пользования	М2	2,0			
2	Установка пружин на входные тамбурные двери	шт.	4	Сентябрь - октябрь	Мастер Оленина Е.И.	
3	Замена ручек, петель на дверях и окнах	шт.	5	Январь - декабрь	Мастер Оленина Е.И.	
4	Ремонт мягкой кровли отдельными местами	М2	8	Май - август	Мастер Оленина Е.И.	
5	Смена отводов на водосточных трубах	м/п	5			
6	Укрепление металлических парапетов	м	10			
7	Ремонт и укрепление дефлекторов на кровле дома	шт	6			
<b>Сантехнические работы.</b>						
1	Смена кранов на стояке отопления Ф15мм	шт.	15			
2	Смена кранов на стояке отопления Ф20мм	шт.	10			
3	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф15мм	шт.	20			
4	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с Ф25мм	шт.	15			
5	Смена кранов на трубопроводе х.г.в.с	шт.	10			

6	Смена фильтров Ф25мм на стояке гор. водоснабжения	шт.	10	Январь - декабрь	Мастер Оленина Е.И.
7	Смена фильтров Ф32мм на стояке хол. водоснабжения	шт.	10		
8	Ремонт теплоизоляции на трубопроводах отопления, х.г.в.с.	м/п	10	Январь - декабрь	Мастер Оленина Е.И.
9	Смена заглушек на кранах отопления Ф15 (сброс) по тех. этажу	шт.	20		
10	Замена труб канализации с заменой резиновых манжетов Ф100мм	м/п шт.	10 15		
11	Замена труб ГВС Ф25-32мм, Ф86	м/п	30	Май – август	Мастер Оленина Е.И.
12	Замена розлива ГВС	м/п	20	март	Мастер Оленина Е.И.
<b>Электромонтажные работы</b>					
1	Замена светильников в местах общего	шт.	6		
2	Замена выключателей внутренней и наружной проводки в местах общего пользования	шт.	4		
3	Замена автоматических выключателей в эл. щитовых	шт.	4		
<b>Благоустройство</b>					
1	Окраска бордюров	м/п	400	Май	Мастер Оленина Е.И.
2	Заготовка пескосоляной смеси	М3	1,6	сентябрь	Мастер Оленина Е.И.
5	Ремонт уличного плиточного покрытия	М2	50	Май	Мастер Оленина Е.И.

Подготовил мастер



Е.И.Оленина